

Для бизнеса

Карьера в Авито

Помощь

Каталоги

Польза



Вход и регистрация

Разместить объявление



EQ Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Алтайский край

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Промназначения

Участок 50 сот. (промназначения)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

32 000 000 ₽

640 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца



https://www.avito.ru/barnaul/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot._promnaznacheniya_3277558686

Об участке

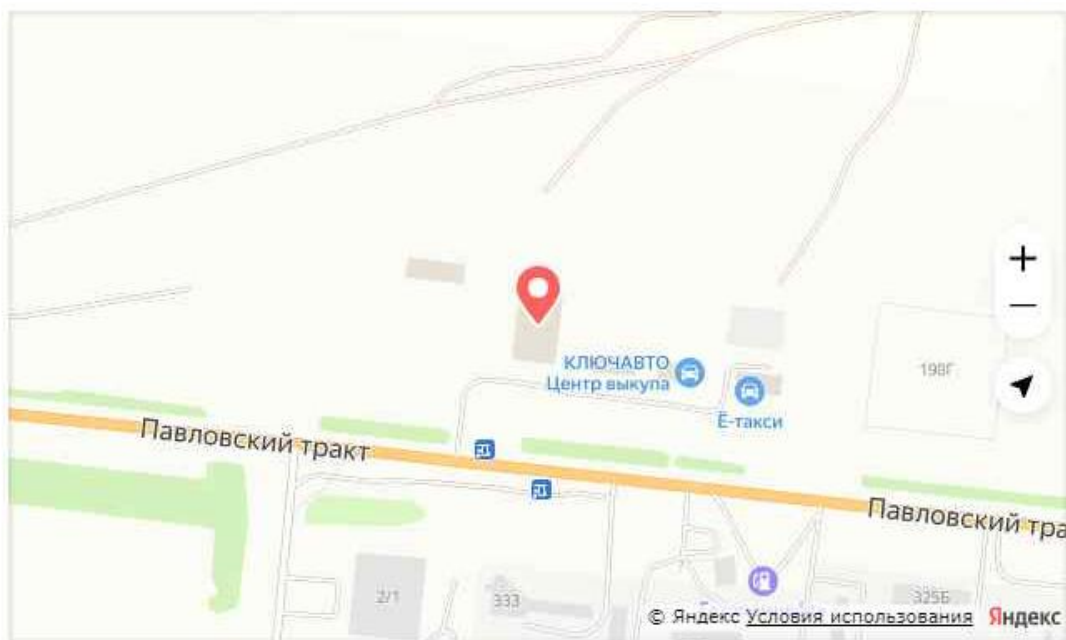
Площадь: 50 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Алтайский край, Барнаул, Павловский тракт, 198К
р-н Индустриальный

[Скрыть карту ^](#)



https://www.avito.ru/barnaul/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot._promnaznacheniya_3277558686

Описание

Продаю земельный участок площадью 50 соток, расположенный на первой линии Павловского тракта - со сложившейся складской, торговой и производственной инфраструктурой по соседству с недавно открывшимся дилерским центром «Алтай Лада» и новыми коммерческими зданиями различного назначения рядом с территорией застройки огромного жилого массива NEW TERRA.

Окружающая территория активно застраивается жилыми многоэтажными домами и коммерческими объектами.

Участок идеально подойдет для строительства логистического комплекса, СТО, автосалона, складов, оптово-розничного, производственного комплекса.

Обременений нет. Чистая продажа.

Категория: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Объекты общественного питания, объекты розничной торговли, объекты бытового обслуживания.

Удобная транспортная развязка на въезде в город (выезде из города).

Уже имеются съезды с Павловского тракта в районе нового автосалона Алтай Лада, а также выезды на Павловский тракт в обоих направлениях, что весьма

https://www.avito.ru/barnaul/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot._promnaznacheniya_3277558686

удобная транспортная развязка на въезде в город (выезде из города).

Уже имеются съезды с Павловского тракта в районе нового автосалона Алтай Лада, а также выезды на Павловский тракт в обоих направлениях, что весьма актуально для грузового транспорта!

Между Павловским трактом и земельными участками будет построена дорога – дублёр Павловского тракта. Подъезд к участку будет доступен как с дублера Павловского тракта, так и с тыльной части

Вы точно сможете организовать оптимальное движение и разгрузку/погрузку грузового транспорта, обустроить дополнительные парковочные места или выполнить благоустройство в соответствии с Вашими задачами.

Вдоль проезжей части будет выполнено освещение.

На один из соседних участков заведена газовая магистраль высокого давления и вдоль всех участков проложен газопровод, входящий в стоимость.

Так же в ближайшее время на одном из участков будет установлена

электрическая подстанция мощностью 2 мВт., подключенная по высокой, и все продаваемые участки будут обеспечены дешевой электроэнергией стоимостью около 3 рублей за кВт. при средней стоимости по городу около 6 рублей за кВт.

Вода от собственной скважины, канализация местная. В будущем, при освоении расположенного позади массива, будет возможно подключение к центральным системам водоснабжения и канализации.

№ 3277558686 · 19 марта в 08:19 · 689 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/barnaul/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot._promnaznacheniya_3277558686

Барнаул алтайский край - Купи × Квартира-студия, 18,5 м², 3/5 × Публичная кадастровая карта × Публичная кадастровая карта × Личный кабинет × Личный кабинет × АрхивОценщика ×

https://архивоценщика.рф/app/analogue/landPlots

АрхивОценщика

Баланс: 2514.13L rogovaer(ID: 10024)

Недвижимость +
Сделки +
Транспорт +
Оружие +
Анализ рынка NEW +
Корректировки и данные +
Справка +
Контакты

АрхивОценщика.рф
создан оценщиками

Участок 50 сот. (промназначения)


Адрес Алтайский край, Барнаул, Павловский тракт, 198К
Координаты объекта {"lat":53.351257,"lng":83.607021}

Характеристики объекта

Площадь участка(м²) 5000

Дополнительно		О предложении	
Дата объявления	19.03.2024	Тип предложения	продажа
Дата предложения	01.04.2024	Статус земли	Промназначения
Категория	коммерческий участок	Пользователь	Пользователь
Источник	Авито		
ID на источнике	3277558686		
URL	https://www.avito.ru/barnaul/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_3277558686		

Площадь: 5000 кв.м Цена: 32 000 000Р /6 400Р кв. м



Посмотреть скриншот

Продаю земельный участок площадью 50 соток, расположенный на первой линии Павловского тракта - со сложившейся складской, торговой и производственной инфраструктурой по соседству с недавно открывшимся дилерским центром «Алтай Лада» и новыми коммерческими зданиями различного назначения рядом с территорией застройки огромного жилого массива NEW TERRA. Окружающая территория активно застраивается жилыми многоэтажными домами и коммерческими объектами. Участок идеально подойдет для строительства логистического комплекса, СТО, автосалона, складов, оптово-розничного, производственного комплекса. Обременений нет. Чистая продажа. Категория: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Объекты общественного питания, объекты розничной торговли, объекты бытового обслуживания. Удобная транспортная развязка на въезде в город (выезде из города). Уже имеются съезды с Павловского тракта в районе нового автосалона Алтай Лада, а также выезды на Павловский тракт в обоих направлениях, что весьма актуально для грузового транспорта! Между Павловским трактом и земельными участками будет построена дорога – дублёр Павловского тракта. Подъезд к участку будет доступен как с дублера Павловского тракта, так и с тыльной части Вы точно сможете организовать оптимальное движение и разгрузку/погрузку грузового транспорта, обустроить дополнительные парковочные места или выполнить благоустройство в соответствии с Вашими задачами. Вдоль проезжей части будет выполнено освещение. На один из соседних участков заведена газовая магистраль высокого давления и вдоль всех участков проложен газопровод, входящий в стоимость. Так же в ближайшее время на одном из участков будет установлена электрическая подстанция мощностью 2 МВт., подключенная по высокой, и все продаваемые участки будут обеспечены дешевой электроэнергией стоимостью около 3 рублей за кВт. при средней стоимости по городу около 6 рублей за кВт. Вода от собственной скважины, канализация местная. В будущем, при освоении расположенного позади массива, будет возможно подключение к центральным системам водоснабжения и канализации.

Поиск

11:19 09.10.2024

https://www.avito.ru/barnaul/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_3277558686